



ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΕΔΡΑ : ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 63, ΑΛΙΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 124015901000  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 53433/01ΝΤ/Β/02/103  
Δ.Ο.Υ : Φ.Α.Ε ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΦΜ : 999635429

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**Σελίδα**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b> .....	<b>4</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> .....	<b>11</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b> .....	<b>12</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> .....	<b>14</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b> .....	<b>15</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b> .....	<b>16</b>
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	16
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	16
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	16
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες.....	18
2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	23
2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία .....	23
2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	24
2.6. Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός υπεραξίας.....	24
2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	25
2.8. Αποθέματα.....	26
2.9. Εμπορικές απαιτήσεις.....	26
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	26
2.11. Μετοχικό κεφάλαιο .....	27
2.12. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	27
2.13. Δανεισμός.....	27
2.14. Κόστη δανεισμού.....	27
2.15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	27
2.16. Προβλέψεις .....	27
2.17. Αναγνώριση εσόδων.....	28
2.18. Μισθώσεις.....	28
2.19. Παροχές στο προσωπικό .....	29
2.20. Διανομή μερισμάτων .....	29
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	29
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	29
3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου .....	31
3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών .....	31
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	31
4.1. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ .....	32
4.2. ΚΑΘΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	32
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	33
6. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	34
7. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	35
8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	36
9. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	36
10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	37
11. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	37
12. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	38
13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....	38
14. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....	40
15. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	41
16. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ.....	41
17. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ .....	42
18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ- ΚΑΘΑΡΑ.....	42
19. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	42

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

20.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ .....	43
21.	ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	44
22.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	45
23.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	46
24.	ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΗ /ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ .....	49
25.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	49
	Έκθεση Ανεξαρτήτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	51

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεσή μας, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την κατάσταση Ταμειακών Ροών, και τις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που έληξε στις 31/12/2016.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η κατάσταση Οικονομικής Θέσης, η κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, η κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, η κατάσταση Ταμειακών Ροών και οι σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της ανωτέρω χρήσης όπως δημοσιεύθηκαν και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την κατάσταση Ταμειακών Ροών, για την χρήση που έληξε στις 31/12/2016, σας γνωρίζει τα παρακάτω.

**A. Εξέλιξη των εργασιών**

Η χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η οποία ήταν η 14η κατά σειρά Οικονομική χρήση της Εταιρείας, που περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 ως 31 Δεκεμβρίου 2016, από πλευράς πωλήσεων έκλεισε με αύξηση 3,47%. Το αποτέλεσμα μετά από φόρους της εταιρείας ανέρχεται σε ζημιές ύψους € 798.675 για το 2016, έναντι ζημιών ύψους € 514.449 το 2015.

**B. Βασικοί Δείκτες**

			<b>31.12.2016</b>
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό :	3.269.397	<b>56,5%</b>
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις :	5.782.385	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος :	5.330.686	<b>52,2%</b>
	Πωλήσεις :	10.208.002	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (προ Φόρων)	Καθαρό Κέρδος (προ Φόρων) :	-798.675	<b>-7,82%</b>
	Πωλήσεις :	10.208.002	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Πωλήσεις :	10.208.002	<b>1,85</b>
	Σύνολο Ενεργητικού :	5.525.434	

			<b>31.12.2015</b>
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό :	3.506.902	<b>15,8%</b>
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις :	22.244.575	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος :	5.113.479	<b>51,8%</b>
	Πωλήσεις :	9.865.696	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (προ Φόρων)	Καθαρό Κέρδος (προ Φόρων) :	-514.449	<b>-5,21%</b>
	Πωλήσεις :	9.865.696	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Πωλήσεις :	9.865.696	<b>1,53</b>
	Σύνολο Ενεργητικού :	6.466.418	

**Γ. Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Το σύνολο των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται σε Δολάρια Αμερικής, συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου στον οποίο και είναι εκτεθειμένη.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις λιανικής, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το σύνολο των πωλήσεων για την χρήση 2016, γίνονται σε μετρητά ή με την χρήση χρεωστικών / πιστωτικών καρτών αξιόπιστων πιστωτικών ιδρυμάτων.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται την εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, την δυνατότητα άντλησης επαρκούς κεφαλαίου, εξασφαλισμένα πιστωτικά όρια και τη δυνατότητα να προεξοφλεί συμβατικές υποχρεώσεις. Η διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προβλεπόμενη ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα μη χρησιμοποιούμενα πιστωτικά όρια καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα βάσει των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	0	17.072.273	<b>17.072.273</b>
Προμηθευτές/λοιπές υποχρεώσεις	5.018.990	0	<b>5.018.990</b>
Λοιπά	1.771	0	<b>1.771</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>5.020.761</b>	<b>17.072.273</b>	<b>22.093.034</b>

<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	16.162.871	0	<b>16.162.871</b>
Προμηθευτές/λοιπές υποχρεώσεις	6.079.933	0	<b>6.079.933</b>
Λοιπά	1.771	0	<b>1.771</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>22.244.575</b>	<b>0</b>	<b>22.244.575</b>

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, η καθαρή θέση της Εταιρείας είναι αρνητική, η οποία και ανέρχεται σε € 16.674.007. Το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό € 2.512.989. Οι λειτουργικές ταμειακές εκροές ανέρχονται στο σύνολο τους σε € 91.002, ενώ οι ζημιές της χρήσης ανέρχονται σε € 798.675.

Δεδομένου ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 έχει καταστεί αρνητικό, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Εταιρεία στις 22.12.2016 προχώρησε σε υπογραφή με την Alpha Bank τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης Ομολογιακού Δανείου, με την οποία προβλέπεται κεφαλαιοποίηση των υφιστάμενων οφειλόμενων τόκων, μείωση του ύψους του περιθωρίου, και παράταση στην αποπληρωμή του συνόλου του κεφαλαίου.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την έκθεσή της στους κινδύνους διακύμανσης επιτοκίων εφαρμόζοντας εναλλακτικά σενάρια αξιολογώντας την επίδραση αυτών στα αποτελέσματά της, όπως αναχρηματοδότηση των υπαρχόντων δανείων της και επέκταση των υπαρχουσών δανειακών συμβάσεων.

(ε) Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

(στ) Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία διατηρεί άψογες σχέσεις με το υπαλληλικό και τεχνικό προσωπικό.

**Δ. Υποκαταστήματα**

Στις 31.12.2016 η Εταιρεία διατηρεί 6 καταστήματα λιανικής πώλησης εμπορευμάτων στην Ελλάδα:

A/A	
1	ΚΥΡΙΑΖΗ 36 ΚΗΦΙΣΙΑ
2	ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ 328 & ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2 ΨΥΧΙΚΟ
3	ΚΟΝΔΥΛΗ 4 ΓΛΥΦΑΔΑ
4	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 <sup>Α</sup> ΜΑΡΟΥΣΙ – ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ G.HALL
5	ΔΑΙΔΑΛΟΥ 19 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
6	Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΜΑΡΟΥΣΙ – ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ MALL

**Ε. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση**

Κατά την διάρκεια του 2016 έχουν συμβεί τα εξής:

- Η Εταιρεία στις 22.12.2016 προχώρησε σε υπογραφή με την Alpha Bank τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης Ομολογιακού Δανείου, με την οποία προβλέπεται κεφαλαιοποίηση των υφιστάμενων οφειλόμενων τόκων, μείωση του ύψους του περιθωρίου, και παράταση στην αποπληρωμή του συνόλου του κεφαλαίου.  
Συγκεκριμένα:
  1. Η ημερομηνία λήξεως του Ομολογιακού Δανείου παρατείνεται ως τις 31.10.2021, ημερομηνία κατά την οποία θα γίνει η αποπληρωμή του συνόλου του κεφαλαίου.
  2. Το ύψος του περιθωρίου από 6,75% μειώνεται: α) για το διάστημα από 30.4.2016 ως 30.6.2016 σε 5,50% β) ενώ από 30.6.2016 ως την λήξη του Δανείου σε 3,00%.
  3. Η περίοδος εκτοκισμού, αρχομένης από 30.11.2016, μετατρέπεται σε τρίμηνη.
  4. Συμφωνήθηκε ρύθμιση της εξόφλησης των οφειλόμενων τόκων: Οι ληξιπρόθεσμοι ως 30.11.2016 τόκοι, καθώς και όσοι τόκοι υπερημερίας λογιστούν ως 22.12.2016, θα κεφαλαιοποιηθούν και θα εξοφληθούν εντόκως στις 31.10.2021 ημερομηνία λήξης του Δανείου.
- Με την τροποποίηση προστέθηκαν στην υφιστάμενη σύμβαση οι παρακάτω όροι:
  - α) Ο χρηματοοικονομικός δείκτης EBITDA της Εταιρείας να διατηρείται μεγαλύτερος του ποσού των 500 χιλιάδων ευρώ σε ετήσια βάση.
  - β) Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους της Εταιρείας να διατηρείται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 48% σε ετήσια βάση.Η Εταιρεία δεσμεύτηκε ότι ως την λήξη του Ομολογιακού Δανείου δεν θα προχωρήσει σε αύξηση του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της. Με βάση όσα προβλέπει η τροποποίηση, η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2016 δεν προχώρησε σε καμία πληρωμή τόκων προς την Alpha Bank.

- Μετά την μετεγκατάσταση του καταστήματος Κηφισιάς σε νέα διεύθυνση, ο χώρος επί της οδού Αργυροπούλου 4 Κηφισιά, προτού επιστραφεί στον ιδιοκτήτη, λειτούργησε στον Ιανουάριο του 2016 ως Outlet GAP προϊόντων από παλαιότερες σεζόν.
- Κατά την διάρκεια του 2016 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία.
- Επίσης, κατά την διάρκεια του 2016 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία συμφωνία παροχής ή λήψης ενδοεταιρικού δανείου.
- Την 30η Μαΐου 2017 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και την 30η Απριλίου 2018 της από 1ης Σεπτεμβρίου 2016 ημερομηνίας λήξεως της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.

### **ΣΤ. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Κατά την διάρκεια του 2017 και μέχρι την σύνταξη των παρουσών οικονομικών καταστάσεων, έχουν συμβεί τα εξής:

- Κατά την διάρκεια του 2017 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία.
- Η μητρική εταιρεία της «Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων ΑΕ» με την επωνυμία «Μαρινόπουλος Α.Ε.» στα πλαίσια προσπάθειας αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης της υπέβαλε αίτηση για εξυγίανση με το άρθρο 106 β και θ του Πτωχευτικού Κώδικα με στόχο να επανέλθει σε κανονικότητα, μέσω διασφάλισης της ρευστότητας και της τροφοδοσίας των καταστημάτων της. Η αίτηση προέβλεπε τη μεταβίβαση της επιχείρησης, ήτοι με μεταβίβαση τμήματος του ενεργητικού, καθώς και με μεταβίβαση τμήματος του παθητικού της σε Νέα Εταιρεία θυγατρική της Ι&Σ Σκλαβενίτης Α.Ε.  
Η αίτηση συζητήθηκε την 19.10.2016 και επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 8/16.01.2017 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία ενέκρινε τη μεταβίβαση τμήματος του ενεργητικού και του παθητικού της Εταιρείας στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτη ΑΕΕ» .  
Η «Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων ΑΕ», εξ αρχής δεν συμπεριλήφθηκε στις εταιρείες της περιμέτρου που ενδιέφεραν το νέο φορέα και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνεται στο τμήμα του ενεργητικού που μεταβιβάστηκε καθώς δεν αποτελεί μέρος του κλάδου των Super Market. Σύμφωνα με τη συμφωνία εξυγίανσης οι μετοχές της θα μεταβιβαστούν στην «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων ΑΕ». Η μεταβίβαση αυτή των μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί ακόμα.
- Τον Μάρτιο του 2017 ξεκίνησαν την λειτουργία τους δύο stores in store εντός των πολυκαταστημάτων Attica. Ένα κατάστημα store in store στην Αθήνα, εντός του Attica Citylink, και ένα κατάστημα store in store στην Θεσσαλονίκη εντός του Attica Tsimiski. Διευκρινίζεται ότι τα stores in store δεν αποτελούν υποκαταστήματα της Εταιρείας. Τα εμπορεύματα που διατίθενται έχουν τιμολογηθεί από την Εταιρεία στα Attica στην βασική τιμή λιανικής μείον το ύψος της προμήθειας που έχει συμφωνηθεί υπέρ των Attica. Η Εταιρεία δεν διατηρεί δικές της θέσεις ταμείων εντός των stores in store. Τα έσοδα από τις πωλήσεις εισπράττονται από τους ταμίες των Attica και κατατίθενται στο τέλος του επόμενου μηνός από τα Attica στην Εταιρεία αφού πρώτα προηγηθεί εκκαθάριση. Εντός των stores in store απασχολούνται υπάλληλοι της Εταιρείας.
- Κατά την διάρκεια του 2017 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία συμφωνία παροχής ή λήψης ενδοεταιρικού δανείου. Ωστόσο, η Εταιρεία από την αρχή του έτους και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων, έχει λάβει χρηματικές καταβολές από την Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Α.Ε.Ε. για τις οποίες αναμένεται όπως υπογραφεί συμφωνία λήψης ενδοεταιρικού δανείου.
- Συμπληρωματικά επί της 22/12/2016 τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης Ομολογιακού Δανείου με την Alpha Bank, αποφασίστηκε στις 10/3/2017 ότι οι τόκοι καθυστερημένων τόκων και κεφαλαίου που θα λογιστούν για το χρονικό διάστημα από την 30/06/2016 έως την 31/05/2017, θα εξοφληθούν εντόκως την ημερομηνία λήξεως του ομολογιακού δανείου, ήτοι την 31/10/2021.

Πέραν των παραπάνω, δεν προέκυψαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

## **Z. Προοπτικές για το 2017**

Παρά την θετική αποδοχή από το καταναλωτικό κοινό που εμφανίζουν τα σήματα της GAP που εμπορεύεται η Εταιρεία, λόγω των δυσμενών οικονομικών εξελίξεων στην Ελλάδα και στην Ευρώπη γενικότερα, εν μέσω της γενικευμένης ύφεσης της Οικονομίας δεν είναι εύκολη η ακριβής πρόβλεψη της εξέλιξης.

Για την επόμενη χρήση η Εταιρεία έχει σαν κύριο στόχο της τη συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της, με περικοπές δαπανών και ορθολογικότερο προγραμματισμό των εξόδων της. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, η Εταιρεία διαπραγματεύεται περαιτέρω μειώσεις των ενοικίων των καταστημάτων της, κάτι που έχει ήδη επιτύχει και στο 2016. Η Εταιρεία για το 2017 εξετάζει το ενδεχόμενο μετεγκατάστασης ή κλεισίματος των ζημιολογών καταστημάτων της.

Το άνοιγμα των δύο stores in store στα Attica δίνει μια νέα δυναμική στην Εταιρεία καθώς εξασφαλίζει πλέον, μετά από χρόνια απουσίας, την παρουσία των σημάτων GAP τόσο στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας, όσο και στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία αναμένει αύξηση των καθαρών της πωλήσεων, όπως και βελτίωση της καθαρής της θέσης.

## **H. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **Ανέλεγκτες Χρήσεις**

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του ν.3888/2010 ρύθμισε τις εκκρεμείς φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση του 2007. Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις χρήσεις 2008 - 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας, ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας, λόγω του σημαντικού ύψους των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών. Επομένως η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Όσον αφορά τις χρήσεις από 2011 έως και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν 2238/1994 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήσεις 2014 και 2015, η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

Η χρήση 2016 έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός έχει ξεκινήσει και το σχετικό πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2016.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

### **Εκκρεμείς αγωγές κατά της Εταιρείας**

1. Με βάση την από 23/7/2013 αγωγή, η Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους €145.599 (εντόκως από 24.7.2013 μέχρι εξοφλήσεως) για διαφυγόντα κέρδη, και €10.000 για ηθική βλάβη. Η εκδίκαση της αγωγής έχει οριστεί για τις 28/03/2019. Ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας μας, εκτιμά ότι η έκβαση θα είναι θετική για την Εταιρεία.
2. Εκκρεμεί αγωγή πελάτισσας συνολικού ποσού 42.049 € για αποζημίωση λόγω εξόδων και ηθικής βλάβης από ατύχημα που υπέστη στο κατάστημα Ψυχικού. Η αγωγή κατά τη γνώμη του νομικού συμβούλου της Εταιρείας έχει μικρές πιθανότητες ευδοκίμησης.



3. Με βάση την από 1/11/2013 αγωγή ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών, η Τράπεζα Πειραιώς έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους €276.612 για οφειλόμενα μισθώματα περιόδου 8/2011-6/2012 καθώς και € 23.828 κάθε μήνα και εντόκως από την 25.9.2012 έως την εκδίκαση της υπόθεσης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 20/3/2015 και για την οποία δεν έχει εκδοθεί μέχρι και σήμερα απόφαση. Σύμφωνα με το δικηγόρο που χειρίζεται την υπόθεση, στην παρούσα φάση δεν μπορούμε να εκτιμήσουμε το ποσό το οποίο θα μπορούσε να επιδικαστεί σε βάρος της Εταιρείας.

**Επίδικες υποθέσεις**

1. Η Εταιρεία κατέθεσε την από 28.11.2016 αγωγή κατά της COSMOPOLITAN ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΕΕ, εκμισθώτριας του καταστήματος της στο Ηράκλειο της Κρήτης, προκειμένου να αναπροσαρμοσθεί το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των € 15.600 αντί του ποσού των € 26.235 πλέον χαρτοσήμου 3,6% στο οποίο ανέρχεται το μηνιαίο μίσθωμα από την 1.9.2016. Ταυτόχρονα με την ανωτέρω αγωγή, η Εταιρεία άσκησε και σχετική αίτηση ασφαλιστικών μέτρων η οποία απορρίφθηκε με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Προηγουμένως είχε ασκηθεί και αίτηση προσωρινής διαταγής, η οποία συζητήθηκε την 9.12.2016 και απορρίφθηκε. Δικάσιμος της αγωγής ορίστηκε η 9.3.2017 και αναμένεται έως σήμερα η έκδοση της απόφασης. Κατά τη γνώμη του νομικού συμβούλου της Εταιρείας, η αγωγή έχει μοιρασμένες πιθανότητες να γίνει δεκτή, δεδομένου ότι από την μια πλευρά έχουν πράγματι μεσολαβήσει σημαντικές οικονομικές αλλαγές στην Εταιρεία που απαιτούν νέα μείωση μισθώματος ενώ από την άλλη η Εταιρεία έχει ήδη επιτύχει μεγάλη μείωση του μηνιαίου μισθώματος μέσω των διαδοχικών τροποποιήσεων του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού, αλλά και η αντίδικος έχει αυξημένες υποχρεώσεις έναντι της εκμισθώτριας της.
2. Η Εταιρεία κατέθεσε στις 10.05.2017 αγωγή κατά της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΤΟΣ-ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ » με αίτημα να αναγνωρισθεί η λύση της μεταξύ των εταιρειών σύμβασης υπομίσθωσης και να υποχρεωθεί η τελευταία να καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των € 158.000 όπως αυτό προκύπτει από συμβατικές υποχρεώσεις μεταξύ των μερών, το ποσό των € 528 ως αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη και το ποσό των €10.000 ως χρηματική ικανοποίηση για την αποκατάσταση ηθικής βλάβης. Ως ημερομηνία συζήτησης της αγωγής έχει προσδιοριστεί η 26.9.2017. Η αγωγή κατά τη γνώμη του νομικού συμβούλου της Εταιρείας έχει αυξημένες πιθανότητες ευδοκίμησης.

Για αυτούς τους λόγους, προτείνουμε έγκριση των οικονομικών καταστάσεως της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2016 και παρακαλούμε όπως απαλλάξετε τους Συμβούλους και τους Ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2017  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Οικονομικές Καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	1.394.135	1.684.095
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	354.355	402.588
Λοιπές απαιτήσεις	7	507.546	872.834
		<b>2.256.037</b>	<b>2.959.517</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	8	1.197.622	1.479.092
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	1.599.524	1.407.317
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	472.251	620.492
		3.269.397	3.506.902
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>5.525.434</b>	<b>6.466.418</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	9.951.000	9.951.000
Διαφορά υπέρ άρθρο	10	14.209.000	14.209.000
Ζημίες εις νέον		(40.834.007)	(39.986.205)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(16.674.007)</b>	<b>(15.826.205)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	12	16.310.649	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	9.462	9.462
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	96.944	38.586
		<b>16.417.055</b>	<b>48.048</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	5.018.990	6.079.933
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.771	1.771
Δανεισμός	12	761.624	16.162.871
		<b>5.782.385</b>	<b>22.244.575</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>22.199.441</b>	<b>22.292.623</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>5.525.434</b>	<b>6.466.418</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>	<u>1.1.15 - 31.12.15</u>
<b>Πωλήσεις</b>		10.208.002	9.865.696
Κόστος πωληθέντων	14	(4.877.316)	(4.752.217)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>5.330.686</b>	<b>5.113.479</b>
Έξοδα διάθεσης	14	(4.281.050)	(4.558.872)
Έξοδα διοίκησης	14	(1.132.208)	(1.505.624)
Λοιπά έσοδα	16	238.878	1.498.461
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) - καθαρά	17	(105.339)	(46.507)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		50.967	500.937
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	18	(849.642)	(1.015.386)
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		(798.675)	(514.449)
Φόρος εισοδήματος	19	-	-
<b>Ζημίες χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>(798.675)</b>	<b>(514.449)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες):</b>			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:		-	24
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		(49.127)	48.161
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		-	-
<b>Συγκεντρωτικές Συνολικές Ζημίες μετά από φόρους:</b>		<b>(847.802)</b>	<b>(466.264)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπερτο άρτιο	Ζημιές εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>		<b>9.625.000</b>	<b>14.209.000</b>	<b>(39.516.355)</b>	<b>(15.682.355)</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης				(514.449)	(514.449)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				48.185	48.185
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(466.264)</b>	<b>(466.264)</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10	326.000	0	(3.586)	322.414
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>		<b>9.951.000</b>	<b>14.209.000</b>	<b>(39.986.205)</b>	<b>(15.826.205)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>		<b>9.951.000</b>	<b>14.209.000</b>	<b>(39.986.205)</b>	<b>(15.826.205)</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης				(798.675)	(798.675)
Λοιπά εισοδήματα χρήσης				(49.127)	(49.127)
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(847.802)</b>	<b>(847.802)</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10	0	0	0	0
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>		<b>9.951.000</b>	<b>14.209.000</b>	<b>(40.834.007)</b>	<b>(16.674.007)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>	<u>1.1.15 - 31.12.15</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Ζημιές χρήσεως προ φόρων	(798.676)	(514.449)
<i>Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες :</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	304.056	225.060
Απομείωση ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	-	(529.814)
Αποσβέσεις "αέρα" καταστημάτων	98.997	98.726
Αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) από πώληση / διαγραφή παγίων	91.376	-
Προβλέψεις	185.918	(214.480)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	858.225	921.371
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(104.693)	(103.706)
Χρηματοοικονομικό έσοδο από προεξόφληση εγγυήσεων	(31.489)	(111.965)
Συναλλαγματικές διαφορές	42.457	58.804
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(49.127)	48.185
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b><u>597.044</u></b>	<b><u>(122.268)</u></b>
<b>Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης</b>		
Αποθέματα	354.837	(439.010)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	71.493	1.330.941
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(1.145.322)	(24.169)
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων	43.060	-
	<b><u>(78.889)</u></b>	<b><u>745.494</u></b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Καταβληθέντες τόκοι από λειτουργικές δραστηριότητες	(12.113)	(839.006)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>(91.002)</u></b>	<b><u>(93.512)</u></b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση/(μείωση) αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(46.854)	(570.969)
Αύξηση/(μείωση) αξίας ασώματων περιουσιακών στοιχείων	(10.385)	(41.500)
Δάνεια καταβληθέντα προς συνδεδεμένα μέρη	-	(96.905)
Τόκοι εισπρακτέοι	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>(57.239)</u></b>	<b><u>(709.374)</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	322.414
Εισπράξεις εκδοθέντων δανείων από συνδεδεμένα μέρη	-	1.189.824
Εξοφλήσεις δανείων	-	(814.824)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>697.414</u></b>	<b><u>697.414</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>	<b><u>(148.241)</u></b>	<b><u>(105.472)</u></b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	620.492	725.965
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b><u>472.251</u></b>	<b><u>620.492</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Διακριτικό Τίτλο ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. (ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και είναι μέλος του Ομίλου Μαρινόπουλου.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του λιανεμπορίου, έχει αναπτύξει δίκτυο καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης και υπόδησης και κατέχει το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC για την Ελλάδα.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Αγ. Δημητρίου 63, Άλιμος Αττικής, Τ.Κ. 17456.

Η μητρική εταιρεία της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως τις 9/7/2013 ήταν η ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ APPAREL CYPRUS LIMITED η οποία εδρεύει στην Κύπρο και ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Μαρινόπουλου. Με την σύμβαση μεταβίβασης 100% του μετοχικού κεφαλαίου, μητρική εταιρεία από τις 9/7/2013 αποτελεί πλέον η ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Μαρινόπουλου. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της "Marinopoulos Holding (Cyprus) Ltd", η οποία έχει έδρα την Κύπρο, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

### **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

##### **2.1.1 Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **2.1.2 Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

##### **2.1.3 Λειτουργικό νόμισμα & νόμισμα παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα (το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος) της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων αυτής.

Οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ και έχουν στρογγυλοποιηθεί στη πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

##### **2.1.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επιπλέον, απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρόλο που αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις παρούσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.



### **2.1.5 Συνέχιση Δραστηριότητας**

Κατά την 31.12.2016, η καθαρή θέση της Εταιρείας είναι αρνητική και ανέρχεται σε ποσό € 16.674.007. Το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας υπολείπεται επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό € 2.512.989. Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της χρήσεως 2016 είναι αρνητικές και ανέρχονται στο σύνολο τους σε € 91.002, ενώ οι ζημιές μετά φόρων της ως άνω χρήσεως ανέρχονται σε € 798.675.

Δεδομένου ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31.12.2016 έχει καταστεί αρνητικό, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Εταιρεία στις 22/12/2016 προχώρησε σε υπογραφή με την Alpha Bank τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης Ομολογιακού Δανείου με ημερομηνία 20/12/2013, με την οποία προβλέπεται κεφαλαιοποίηση των υφιστάμενων οφειλόμενων τόκων, μείωση του ύψους του περιθωρίου, και παράταση στην αποπληρωμή του συνόλου του κεφαλαίου. Συγκεκριμένα:

1. Η ημερομηνία λήξεως του Ομολογιακού Δανείου παρατείνεται ως τις 31/10/2021, ημερομηνία κατά την οποία θα γίνει η αποπληρωμή του συνόλου του κεφαλαίου.
2. Το ύψος του περιθωρίου από 6,75% μειώνεται: α) για το διάστημα από 30/4/2016 ως 30/6/2016 σε 5,50% β) ενώ από 30.6.2016 ως την λήξη του Δανείου σε 3,00%.
3. Η περίοδος εκτοκισμού, αρχομένης από 30/11/2016, μετατρέπεται σε τρίμηνη.
4. Συμφωνήθηκε ρύθμιση της εξόφλησης των οφειλόμενων τόκων: Οι ληξιπρόθεσμοι ως 30/11/2016 τόκοι, καθώς και όσοι τόκοι υπερημερίας λογιστούν ως 22/12/2016, θα κεφαλαιοποιηθούν και θα εξοφληθούν εντόκως στις 31/10/2021 ημερομηνία λήξης του Δανείου.

Με την τροποποίηση στις 22/12/2016 προστέθηκαν στην υφιστάμενη σύμβαση οι παρακάτω όροι:

- α) Ο χρηματοοικονομικός δείκτης EBITDA της Εταιρείας να διατηρείται μεγαλύτερος του ποσού των 500 χιλιάδων ευρώ σε ετήσια βάση.
- β) Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους της Εταιρείας να διατηρείται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 48% σε ετήσια βάση.

Η Εταιρεία δεσμεύτηκε ότι ως την λήξη του Ομολογιακού Δανείου δεν θα προχωρήσει σε αύξηση του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της. Με βάση όσα προβλέπει η τροποποίηση, η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2016 δεν προχώρησε σε καμία πληρωμή τόκων προς την Alpha Bank.

Συμπληρωματικά επί της 22/12/2016 τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης Ομολογιακού Δανείου με την Alpha Bank, αποφασίστηκε στις 10/3/2017 ότι οι τόκοι καθυστερημένων τόκων και κεφαλαίου που θα λογιστούν για το χρονικό διάστημα από την 30/06/2016 έως την 31/05/2017, θα εξοφληθούν εντόκως την ημερομηνία λήξεως του ομολογιακού δανείου, ήτοι την 31/10/2021.

Στις 30/05/2017 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και την 30/04/2018 της από 01/09/2016 ημερομηνίας λήξεως της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.

Για τις επόμενες χρήσεις, η Εταιρεία έχει σαν κύριο στόχο τη συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της, με περικοπές δαπανών και ορθολογικότερο προγραμματισμό των λειτουργικών εξόδων. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, η Εταιρεία διαπραγματεύεται περαιτέρω μειώσεις των ενοικίων των καταστημάτων της, κάτι που έχει ήδη επιτύχει και στο 2016. Η Εταιρεία για το 2017 εξετάζει το ενδεχόμενο μετεγκατάστασης ή κλεισίματος των ζημιολογών καταστημάτων της.

Τα ανωτέρω γεγονότα λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη του νέου πενταετές επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας (2017-2021), το οποίο προβλέπει σταδιακή βελτίωση των λειτουργικών ταμειακών ροών της καθώς και του ΚΠΦΤΑ το οποίο είναι θετικό.

Επιπλέον, το άνοιγμα των δύο stores in store στα Attica δίνει μια νέα δυναμική στην Εταιρεία καθώς εξασφαλίζει πλέον, μετά από χρόνια απουσίας, την παρουσία των σημάτων GAP τόσο στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας, όσο και στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία αναμένει αύξηση των καθαρών της πωλήσεων, όπως και βελτίωση της καθαρής της θέσης.

Η μητρική εταιρεία της «Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων ΑΕ» με την επωνυμία «Μαρινόπουλος Α.Ε.» στα πλαίσια προσπάθειας αναδιάρθρωσης και εξυγίανσής της υπέβαλε αίτηση για εξυγίανση με το άρθρο 106 β και θ του Πτωχευτικού Κώδικα με στόχο να επανέλθει σε κανονικότητα, μέσω διασφάλισης της ρευστότητας και της τροφοδοσίας των καταστημάτων της. Η αίτηση προέβλεπε τη μεταβίβαση της επιχείρησης, ήτοι με μεταβίβαση τμήματος του ενεργητικού, καθώς και με μεταβίβαση τμήματος του παθητικού της σε Νέα Εταιρεία θυγατρική της Ι&Σ Σκλαβενίτης Α.Ε.

Η αίτηση συζητήθηκε την 19.10.2016 και επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 8/16.01.2017 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία ενέκρινε τη μεταβίβαση τμήματος του ενεργητικού και του παθητικού της Εταιρείας στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτη ΑΕΕ».

Η «Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων ΑΕ», εξ αρχής δεν συμπεριλήφθηκε στις εταιρείες της περιμέτρου που ενδιέφεραν το νέο φορέα και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνεται στο τμήμα του ενεργητικού που μεταβιβάστηκε καθώς δεν αποτελεί μέρος του κλάδου των Super Market. Σύμφωνα με τη συμφωνία εξυγίανσης οι μετοχές της θα μεταβιβαστούν στην «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων ΑΕ». Η μεταβίβαση αυτή των μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί ακόμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση επιβεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα και επαρκώς να χρηματοδοτήσει τις δραστηριότητές της στο άμεσο μέλλον. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η κατάρτιση των οικονομικών αυτών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, είναι ορθή.

## **2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες**

### **2.2.1 Νέα και τροποποιημένα ΔΠΧΑ που επηρεάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται ή / και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.**

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Προτύπων που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016.

#### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) Λογιστική για επένδυση σε από κοινού δραστηριότητα (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση', όπως αυτή ορίζεται από το ΔΠΧΑ 3. Η εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) Διευκρίνιση των Επιτρεπών Μεθόδων Απόσβεσης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν ότι η μέθοδος απόσβεσης που βασίζεται στα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα δεν είναι κατάλληλη για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου. Επίσης διευκρινίζουν πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτό μπορεί να ξεπεραστεί μόνο σε περιορισμένες περιπτώσεις όπου το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο των εσόδων, ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των οικονομικών οφελών του άυλου περιουσιακού στοιχείου συσχετίζονται σε μεγάλο βαθμό. Η εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων δεν έχει επίδραση στις οικονομικές της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) Γεωργία: Διαρκείς φυτείες (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις αυτές εντάσσουν τις «διαρκείς φυτείες» στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 και όχι του ΔΛΠ 41, επιτρέποντας να λογιστικοποιούνται ως ενσώματα πάγια και να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο κόστος ή στην αναπροσαρμοσμένη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. Επίσης εισάγει τον ορισμό για τις «διαρκείς φυτείες». Οι τροποποιήσεις αυτές δε έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 27** (Τροποποίηση) Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις - μέθοδος της καθαρής θέσης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016).

Τροποποιείται το ΔΛΠ 27 ώστε να επιτρέπει την επιλογή λογιστικοποίησης των επενδύσεων σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρείες με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση δεν σκοπεύει να επιλέξει την μέθοδο της καθαρής θέσης για την λογιστικοποίηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

**Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2012-2014** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2016)

Ο Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2012-2014 τροποποιεί τα ακόλουθα πρότυπα ως εξής:

**ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Διακρατούμενα προς Πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητες**

Προσθέτει ειδικές οδηγίες στο ΔΠΧΑ 5 για τις περιπτώσεις στις οποίες η οικονομική οντότητα επαναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή» ή αντίστροφα και τις περιπτώσεις στις οποίες η λογιστική του «διακρατούμενου προς διανομή» διακόπτεται.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις**

Συμπληρωματικές οδηγίες για να διευκρινίσει κατά πόσο μία συμφωνία για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστά συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που αφορούν σε συμφητισμούς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

**ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους**

Διευκρινίζει ότι τα εταιρικά ομόλογα υψηλής ποιότητας που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία θα πρέπει να εκφράζονται στο ίδιο νόμισμα όπως και οι παροχές που πρέπει να καταβληθούν.

**ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά**

Διευκρινίζει την έννοια «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Η εφαρμογή των βελτιώσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Γνωστοποιήσεις** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Η εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) Εταιρείες επενδύσεων:** Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Το πρότυπο αυτό δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**2.2.2 Τα ακόλουθα Πρότυπα, Τροποποιήσεις Πρότυπων και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε ισχύ για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015:**

2.2.2.1 Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που έχουν τεθεί σε ισχύ αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ε.Ε.:

**ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μία οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς να συνεχίσει να υπολογίζει, με κάποιες περιορισμένες αλλαγές, τα «υπόλοιπα των αναβαλλόμενων λογαριασμών ρυθμιζόμενων τιμών», σύμφωνα με τις προηγούμενες Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές, τόσο κατά την αρχική υιοθέτηση των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Ο στόχος του ΔΠΧΑ 14 είναι να διευκρινίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής αναφοράς για τα «υπόλοιπα των αναβαλλόμενων λογαριασμών ρυθμιζόμενων τιμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε τιμή που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση. Το πρότυπο αυτό δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

2.2.2.2 Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ:

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (2014) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η οριστική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, η οποία περιέχει τις λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα, αντικαθιστά το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο περιλαμβάνει τις λογιστικές αρχές στους ακόλουθους τομείς:

- Ταξινόμηση και επιμέτρηση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο διακρατούνται και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η έκδοση του ΔΠΧΑ 9 (2014) εισάγει την κατηγορία «εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων» για ορισμένα χρεόγραφα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται με παρόμοιο τρόπο όπως στο ΔΛΠ 39, ωστόσο υπάρχουν διαφορές ως προς την επιμέτρηση του πιστωτικού κινδύνου της οντότητας.
- Απομείωση. Η έκδοση του ΔΠΧΑ 9 (2014) εισάγει μια προσέγγιση «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών» για την επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Έτσι δεν είναι πλέον απαραίτητο να προηγηθεί ένα πιστωτικό γεγονός για να αναγνωριστεί μία πιστωτική ζημία.
- Η λογιστική αντιστάθμισης. Εισάγει μια προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης που έχει σχεδιαστεί για να ευθυγραμμιστεί περισσότερο με το πώς οι οικονομικές οντότητες αναλαμβάνουν δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνου κατά την ανάληψη χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- Διαγραφή. Οι κανόνες για την διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν από το ΔΛΠ 39.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Ωστόσο, δεν είναι εφικτό να γίνει μια εύλογη εκτίμηση της επίδρασης του προτύπου, μέχρις ότου ο Όμιλος να πραγματοποιήσει μια λεπτομερής επισκόπηση.

**ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες. Παρέχονται οδηγίες σχετικά με θέματα όπως είναι η χρονική στιγμή αναγνώρισης του εσόδου, λογιστικοποίηση μεταβλητού τιμήματος, το κόστος για την εκπλήρωση και την ανάληψη σύμβασης και διάφορα συναφή θέματα. Εισάγονται επίσης νέες γνωστοποιήσεις για τα έσοδα. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Ωστόσο, δεν είναι εφικτό να γίνει μια εύλογη εκτίμηση της επίδρασης του προτύπου, μέχρις ότου ο Όμιλος να πραγματοποιήσει μια λεπτομερής επισκόπηση.

**Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζονται, επιμετρώνται, παρουσιάζονται και γνωστοποιούνται οι μισθώσεις. Όσον αφορά τον μισθωτή, το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο βάσει του οποίου ο μισθωτής αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις σε όλες τις συμβάσεις μίσθωσης, εκτός αν αυτές έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών ή το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μικρής αξίας. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές με λογιστική προσέγγιση ουσιαστικά αμετάβλητη σε σχέση με το ΔΛΠ 17. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Ωστόσο, δεν είναι εφικτό να γίνει μια εύλογη εκτίμηση της επίδρασης του προτύπου, μέχρις ότου η Εταιρεία να πραγματοποιήσει μια λεπτομερή επισκόπηση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) Πρόταση γνωστοποίησης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να παρέχουν γνωστοποιήσεις που να επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προέρχονται από χρηματοδοτικές λειτουργίες. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τρεις πτυχές του προτύπου (προσδιορισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη, τους παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψιν σε μια σχέση εντολέα και πράκτορα και την αδειοδότηση) και παρέχουν κάποιες μεταβατικές διευκολύνσεις για τις τροποποιημένες και ολοκληρωμένες συμβάσεις.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) Ταξινόμηση και επιμέτρηση των Παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών, εμπεριέχουν όρους απόδοσης και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων σε όρους προγραμμάτων που μεταβάλουν μια παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με την ταξινόμηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών με χαρακτηριστικά καθαρού διακανονισμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Δ.Π.Χ.Α. 10 και Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Επιχείρησης ή Κοινοπραξίας (η ημερομηνία εφαρμογής αναβλήθηκε επ' αόριστο)**

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και στο Δ.Λ.Π. 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες διευκρινίζουν το χειρισμό της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων από έναν επενδυτή στη συγγενή του επιχείρηση ή κοινοπραξία, ως ακολούθως:

- απαιτείται πλήρης αναγνώριση στις οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την πώληση ή εισφορά περιουσιακού στοιχείου που συνιστά επιχείρηση (όπως ορίζεται στο Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων).

- απαιτείται μερική αναγνώριση του κέρδους ή της ζημιάς σε περιπτώσεις όπου τα περιουσιακά στοιχεία δε συνιστούν επιχείρηση, δηλαδή το κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται μόνο κατά ποσοστό της συμμετοχής μη σχετιζόμενων επενδυτών σε αυτή τη συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία.

Τα παραπάνω ισχύουν ανεξάρτητα από τη νομική μορφή της συναλλαγής, δηλαδή είτε η πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται από έναν επενδυτή που μεταφέρει μετοχές σε μια θυγατρική που κατέχει τα περιουσιακά στοιχεία (καταλήγοντας σε απώλεια ελέγχου της θυγατρικής), είτε με απευθείας πώληση των ίδιων των περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 4 (Τροποποίηση) Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 4 παρέχει δύο επιλογές στις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 4:

επιλογή που επιτρέπει στις οντότητες να επαναταξινομήσουν, από την κατάσταση αποτελεσμάτων στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, μέρος από τα έσοδα ή έξοδα που προκύπτουν από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προσδιορισμένα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (προσέγγιση overlay).

προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9 για τις οντότητες των οποίων η κύρια δραστηριότητα είναι η έκδοση συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 4. (προσέγγιση deferral).

Η εφαρμογή και των δύο προσεγγίσεων είναι προαιρετική και η οντότητα επιτρέπεται να σταματήσει την εφαρμογή τους πριν από την εφαρμογή του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Δ.Λ.Π. 40 (Τροποποίηση) Μεταφορές από και προς Επενδύσεις σε Ακίνητα (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Τροποποιεί την παράγραφο 57 του Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα και ορίζει ότι μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να μεταφέρει ένα ακίνητο από και προς τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, μπορεί να τεκμηριωθεί η αλλαγής χρήσης. Αλλαγή χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληρεί ή παύει να πληρεί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί τεκμηριωμένη αλλαγή στη χρήση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις Εταιρείας.

#### **Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε Δ.Π.Χ.Α. 2014-2016**

**Ο Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2014-2016 τροποποιεί τα ακόλουθα πρότυπα ως εξής:**

#### **Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις των παραγράφων Ε3 – Ε7 του Δ.Π.Χ.Α. 1, επειδή έχουν καλύψει τον σκοπό τους

#### **Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10 – Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές που αναφέρονται στην παράγραφο 5 και έχουν ταξινομηθεί ως προοριζόμενες προς πώληση, ως προοριζόμενες για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Προοριζόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες.

#### **Δ.Λ.Π. 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η επιλογή για επιμέτρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μιας επένδυσης σε συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία από οργανισμό διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλων υπαγόμενων οντοτήτων, εφαρμόζεται επένδυση προς επένδυση κατά την αρχική αναγνώριση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η διερμηνεία καλύπτει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ή μέρος των συναλλαγών όπου:

- υπάρχει τίμημα που εκφράζεται ή αποτιμάται σε ξένο νόμισμα
- η εταιρεία αναγνωρίζει προκαταβολή ή υποχρέωση αναβαλλόμενου εσόδου σχετικά με το τίμημα αυτό, πριν την αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου; και
- η προκαταβολή ή υποχρέωση αναβαλλόμενου εσόδου είναι μη νομισματικά στοιχεία

Η Επιτροπή Διερμηνειών κατέληξε στο ακόλουθο συμπέρασμα:

- η ημερομηνία της συναλλαγής, για σκοπούς προσδιορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη νομισματικής προκαταβολής ή υποχρέωσης αναβαλλόμενου εσόδου.
- Στις περιπτώσεις πολλαπλών πληρωμών ή εισπράξεων προκαταβολών, προσδιορίζεται μια ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή εισπράξη.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση των νομισματικών στοιχείων αυτών των συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσεως των νομισματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Τα μη νομισματικά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής και δεν μετατρέπονται ποτέ ξανά στο λειτουργικό νόμισμα σε μεταγενέστερες της αρχικής ημερομηνίας αναγνώρισής τους. Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που προσδιορίστηκε η εύλογη αξία τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ή απευθείας στην καθαρή θέση ανάλογα με την περίπτωση ως μέρος τους κέρδους ή της ζημίας από την μεταβολή της εύλογης αξίας αυτών.

### **2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που κατέχονται για την διάθεση των προϊόντων της αλλά και για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αυτής στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαταστάθηκε διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως της κάθε περιόδου έτσι ώστε να διαγραφεί το εναπομείναν μετά την αφαίρεση της υπολειμματικής αξίας κόστος κτήσεως του κάθε ενσώματου περιουσιακού στοιχείου στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτού. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αναλύεται ως εξής :

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων

Συμβατικά έτη μίσθωσης,  
ή στην ωφέλιμη ζωή, αν αυτή είναι μικρότερη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

3-10 έτη

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές, όπου υπάρχουν, εμπεριέχονται στην κατηγορία έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.

Οι εκτιμώμενες υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζονται από την Διοίκηση της Εταιρείας σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα αποτελέσματα τυχόν αλλαγών στις εκτιμήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην τρέχουσα και σε μελλοντικές χρήσεις.

Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται ως διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **Λογισμικό**

Οι αγορασμένες άδειες λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που απαιτούνται ώστε να είναι δυνατή η χρήση τους. Δαπάνες που σχετίζονται με την ανάπτυξη και συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Η ωφέλιμη ζωή στα λογισμικά λιανικής δεν υπερβαίνει τα 10 χρόνια και στα ERP λογισμικά η ωφέλιμη ζωή δεν υπερβαίνει τα 17 χρόνια. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσεως και τα αποτελέσματα που επιφέρει οποιαδήποτε αλλαγή στις εκτιμήσεις υπολογίζονται σε μελλοντική βάση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την πώληση ή καταστροφή αυτού, ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν περαιτέρω μελλοντικά οφέλη για την Εταιρεία από την χρήση ή την διάθεσή του. Κέρδη ή ζημίες που θα προκύψουν από την παύση αναγνώρισης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου και οι οποίες προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος διάθεσης και της αναπόσβεστης αξίας αυτού καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

## **2.6. Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός υπεραξίας**

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτής. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη μιας τέτοιας ένδειξης, τότε προσδιορίζεται η ανακτίσιμη αξία του υπό εξέταση ενσώματου και άυλου περιουσιακού στοιχείου προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του εν λόγω στοιχείου (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η ανακτίσιμη αξία ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε προσδιορίζεται η ανακτίσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει. Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτίσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα, προ-φόρου εισοδήματος, προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Αν η ανακτίσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτίσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτίσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία επανεξετάζει την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων που υποδηλώνουν την ανάγκη αναστροφής μέρους ή και του συνόλου της ζημίας απομείωσης εκείνων των περιουσιακών στοιχείων των οποίων η αξία είχε απομειωθεί στο παρελθόν.



## **2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες ειδικές κατηγορίες: (α) «σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», (β) «δάνεια και απαιτήσεις», (γ) «διακρατούμενα μέχρι την λήξη» και (δ) «διαθέσιμα προς πώληση». Η ταξινόμηση εξαρτάται από την φύση και τον σκοπό του κάθε χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και καθορίζεται από την διοίκηση της Εταιρείας κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης.

### ***α. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων***

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται για εμπορικούς σκοπούς. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με κύριο σκοπό την πώληση τους σε βραχύ χρονικό διάστημα. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εντάσσονται στην κατηγορία αυτή εκτός εάν έχουν ορισθεί ως μέσα αντιστάθμισης. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Κατά τη διάρκεια του έτους και του συγκριτικού η Εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας.

### ***β. Δάνεια και απαιτήσεις***

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε μία ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εκτός από αυτά με ωρίμανση άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Αυτά χαρακτηρίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις εντάσσονται στον ισολογισμό στην κατηγορία εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Σημείωση 2.9).

### ***γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως την λήξη***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως την λήξη τους είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Κατά τη διάρκεια του έτους και του συγκριτικού η Εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας.

### ***δ. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού. Κατά τη διάρκεια του έτους και του συγκριτικού η Εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας.

#### **2.7.1 Αναγνώριση, αρχική επιμέτρηση και διαγραφή**

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία ενώ οι δαπάνες συναλλαγής αυτών εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές αυτών λήξει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η κατοχή τους.

#### **2.7.2 Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση**

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων μετέπειτα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων την χρήση που προκύπτουν.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως την λήξη τους παρουσιάζονται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.7.3 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία στο τέλος της περιόδου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων αξιολογεί εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτός εκείνων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», έχει απομειωθεί. Απομείωση ένας χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου πραγματοποιείται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις βάσει των οποίων προκύπτει ότι ως αποτέλεσμα ενός ή μιας σειράς γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου αυτού, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του στοιχείου αυτού έχουν επηρεαστεί. Για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία του χρεογράφου κάτω από το κόστος αποτελεί ένδειξη ότι τα στοιχεία αυτά έχουν απομειωθεί.

### **2.7.4 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

### **2.8. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, καθώς και τα κόστη μεταφοράς και εκτελωνισμού. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενων των εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

### **2.9. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Έσοδα από τόκους καταχωρούνται εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις των οποίων η αναγνώριση του τόκου θα ήταν ασήμαντη.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους όρους της εκάστοτε συμφωνίας, με βάση την οποία δημιουργήθηκε η απαίτηση. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα χρεοκοπίας, η οικονομική αναδιοργάνωση και αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τα έξοδα διάθεσης. Όταν μια εμπορική απαίτηση δεν μπορεί να εισπραχθεί, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα και στην περίπτωση που συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναστροφής της αναγνωρισμένης κατά το παρελθόν απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, το ποσό της αναστροφής καταχωρείται σε πίστωση των εξόδων διάθεσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως. Στην κατάσταση Ταμειακών Ροών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται αφαιρετικά οι λογαριασμοί υπερανάληψης (overdraft). Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης οι τραπεζικές υπεραναλήψεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

### **2.11. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας των μετοχών καταχωρείται στον κονδύλι «Διαφορά υπέρ το άρτιο» των ιδίων κεφαλαίων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Άμεσα έξοδα που αφορούν την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### **2.12. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.13. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της διάρκειας του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **2.14. Κόστη δανεισμού**

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την πραγματοποίησή τους εκτός από εκείνα τα κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή. Κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή συμπεριλαμβάνονται στην αξία κτήσης του συγκεκριμένου παγίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 23 “Κόστος Δανεισμού”.

### **2.15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **2.16. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των εκροών που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι ένα προ φόρων επιτόκιο το οποίο συνυπολογίζει τις εκτιμήσεις της αγοράς αναφορικά με την επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος καθώς τους συγκεκριμένους κινδύνους της υποχρέωσης. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

### 2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από τις δραστηριότητες της Εταιρείας επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος διάθεσης των αγαθών απαλλαγμένα από το φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), και μειωμένα κατά το ποσό των επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα και συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας όπως περιγράφεται παρακάτω.

#### α) Πωλήσεις αγαθών – λιανική

Η Εταιρεία λειτουργεί μια αλυσίδα καταστημάτων λιανικής πώλησης. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με το ποσό της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το ποσό των εκπτώσεων και επιστροφών, όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή (με την παράδοση και την αποδοχή από μέρους του των αγαθών) και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη. Οι λιανικές πωλήσεις αγαθών πραγματοποιούνται είτε σε μετρητά είτε με την χρήση πιστωτικών / χρεωστικών καρτών.

Εντός του 2015 η Εταιρεία έχει εφαρμόσει πρόγραμμα προνομίων προς τους πελάτες της. Συγκεκριμένα, κάθε μέλος και κάτοχος της κάρτας συλλέγει για κάθε 1 Ευρώ αγορών 1 πόντο. Με την συμπλήρωση 200 πόντων κάθε μέλος του προγράμματος λαμβάνει δωροεπιταγή αξίας 10 Ευρώ ενώ με την συμπλήρωση 1000 πόντων λαμβάνει δωροεπιταγή αξίας 60 Ευρώ. Η Εταιρεία επιμετρά την εύλογη αξία των πόντων που έχει χορηγήσει στους πελάτες του προγράμματος προνομίων που διαθέτει βάσει ενός εκτιμώμενου ποσοστού εξαργύρωσής τους που στηρίζεται σε ιστορικά στοιχεία. Το ποσό της εύλογης αξίας καταχωρείται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την εξαργύρωση των σχετικών πόντων.

#### β) Πωλήσεις εμπορευμάτων – χονδρεμπόριο

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών που πραγματοποιεί η Εταιρεία προς λοιπές εταιρείες του Ομίλου Μαρινόπουλος αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή, δηλαδή κατά την παράδοση και την αποδοχή από μέρους του των εν λόγω αγαθών. Ο αγοραστής καθορίζει το δίκτυο και την τιμή στην οποία θα πουληθούν τα αγαθά, και δεν υφίσταται ανεκπλήρωτη υποχρέωση το οποίο θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των αγαθών από τον αγοραστή. Η παράδοση δεν πραγματοποιείται μέχρις ότου τα αγαθά έχουν σταλεί στο συγκεκριμένο σημείο, ο κίνδυνος αχρήστευσης και η ζημιά έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, και είτε ο αγοραστής έχει αποδεχθεί τα αγαθά με βάση το συμβόλαιο πώλησης, είτε το δικαίωμα αποδοχής έχει λήξει και η Εταιρεία έχει αντικειμενική απόδειξη πως όλα τα κριτήρια για αποδοχή έχουν ικανοποιηθεί.

#### γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Έσοδα τόκων ή απομειωμένα δάνεια αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

### 2.18. Μισθώσεις

#### α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

##### Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

#### β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής λειτουργικών μισθώσεων

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό (Σημείωση 2.4).

## **2.19. Παροχές στο προσωπικό**

### **α) Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θεωρείται συνήθως το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μείον η παρούσα αξία περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού προγράμματος παροχών, και τυχόν μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προϋπολογισθείσες μελλοντικές ταμιακές εκροές, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ίδιου νομίσματος με το οποίο θα πληρωθούν οι παροχές, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια της χρήσης που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε ξεχωριστό ταμείο για δημόσια ή ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική ή εθελοντική βάση. Μετά την καταβολή των εισφορών, η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις πληρωμής. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται στο ενεργητικό κατά τον βαθμό που η επιστροφή χρημάτων ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών είναι δυνατή.

### **β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση ενός εργαζόμενου λήξει πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται να αποχωρήσει εθελούσια με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές αυτές όταν έχει καταφανώς δεσμευτεί είτε να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα να ανακληθεί, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο εθελούσιας αποχώρησης. Παροχές απόλυσης ή εθελούσιας αποχώρησης, οι οποίες καθίστανται πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο από 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία.

## **2.20. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις τη χρήση κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας σε συνεργασία με την αντίστοιχη οικονομική υπηρεσία του Ομίλου Μαρινόπουλος, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το σύνολο των πωλήσεων της διεξάγεται σε Ευρώ. Το σύνολο των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται σε Δολάρια Αμερικής, συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου στον οποίο και είναι εκτεθειμένη.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις λιανικής, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας γίνονται σε μετρητά ή με την χρήση χρεωστικών / πιστωτικών καρτών αξιόπιστων πιστωτικών ιδρυμάτων.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται την εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, την δυνατότητα άντλησης επαρκούς κεφαλαίου, εξασφαλισμένα πιστωτικά όρια και τη δυνατότητα να προεξοφλεί συμβατικές υποχρεώσεις. Η διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προβλεπόμενη ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα μη χρησιμοποιούμενα πιστωτικά όρια καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα βάσει των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	0	17.072.273	<b>17.072.273</b>
Προμηθευτές/λοιπές υποχρεώσεις	5.018.990	0	<b>5.018.990</b>
Λοιπά	1.771	0	<b>1.771</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>5.020.761</b>	<b>17.072.273</b>	<b>22.093.034</b>

<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	16.162.871	0	<b>16.162.871</b>
Προμηθευτές/λοιπές υποχρεώσεις	6.079.933	0	<b>6.079.933</b>
Λοιπά	1.771	0	<b>1.771</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>22.244.575</b>	<b>0</b>	<b>22.244.575</b>

**(δ) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την έκθεσή της στους κινδύνους διακύμανσης επιτοκίων εφαρμόζοντας εναλλακτικά σενάρια όπως αναχρηματοδότηση των υπάρχοντων δανείων της, επέκταση των υπάρχουσών δανειακών συμβάσεων, και αξιολογώντας την επίδραση στα αποτελέσματά της.

### 3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για τη διατήρηση ή μεταβολή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλλει το διανεμόμενο μέρος προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαια προς τους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο βάσει του δείκτη χρηματοοικονομικής μόχλευσης. Σημειώνουμε ότι ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους προς τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως καθαρό χρέος λαμβάνεται το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου του «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μειούμενο κατά τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Ως συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια λαμβάνονται τα «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό προσαυξημένα με το καθαρό χρέος.

Ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης για την 31.12.2016 και 31.12.2015 διαμορφώθηκε ως εξής:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Σύνολο δανεισμού (σημ.12)	17.072.273	16.162.871
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ.9)	(472.251)	(620.492)
Καθαρός δανεισμός	16.600.022	15.542.378
Ίδια κεφάλαια	(16.674.007)	(15.826.205)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	(73.986)	(283.826)
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>-22437%</b>	<b>-5476%</b>

### 3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1 :** με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2 :** με βάση λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 3 :** με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Σημειώνουμε ότι η λογιστική αξία των εισπρακτέων και πληρωτέων λογαριασμών, καθώς των δανείων θεωρείται ότι προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούμενα σε εύλογες αξίες.

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

#### **4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αναλύονται παρακάτω:

##### *Απομείωση στοιχείων ενεργητικού*

Ο προσδιορισμός απομείωσης των στοιχείων του ενεργητικού απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται στους παράγοντες που σχετίζονται με τις συνθήκες της αγοράς οι οποίες υποδεικνύουν την ανάγκη διενέργειας ελέγχου απομείωσης. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των ευλόγων αξιών των στοιχείων του ενεργητικού (ομάδα ενσώματων παγίων) απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με το προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

##### *Φόρος εισοδήματος*

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν αναγνωρισθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον τρέχον και αναβαλλόμενο φόρο στην χρήση κατά την οποία ο προσδιορισμός έλαβε χώρα.

##### *Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία*

Η παρούσα αξία των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων είναι συνάρτηση πολλών παραγόντων, που καθορίζονται με αναλογιστικές μελέτες χρησιμοποιώντας παραδοχές. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της σχετικής υποχρέωσης είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο, οι μελλοντικές αυξήσεις μισθών και ο πληθωρισμός. Οποιαδήποτε μεταβολή σε αυτές τις παραδοχές έχει αντίκτυπο στην παρούσα αξία των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων. Η Εταιρεία αναθέτει τις αναλογιστικές μελέτες σε έμπειρους ανεξάρτητους αναλογιστές οι οποίοι καθορίζουν το ύψος των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων στο τέλος κάθε έτους.

##### *Πρόγραμμα προνομίων πελατών (customer loyalty scheme)*

Η Εταιρεία επιμετρά την εύλογη αξία των πόντων καθώς και των εκπτώτικων κουπονιών που έχει διαθέσει στους πελάτες του προγράμματος προνομίων με βάση τα ιστορικά δεδομένα εξαργύρωσης. Το ποσό της εύλογης αξίας καταχωρείται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την εξαργύρωση των σχετικών πόντων. Οι πραγματικές εξαργυρώσεις πιθανόν να διαφέρουν από τις αρχικά αναγνωρισμένες.

##### *Προσδιορισμός καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων*

Η Διοίκηση της Εταιρείας βασίζεται στις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων προκειμένου να προσδιορίσει το βαθμό κατά τον οποίο τα διαθέσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποθέματα θα πουληθούν κάτω του κόστους.

##### *Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων*

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή αυτών επανεκτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να αναπροσαρμοστεί λόγω διαφόρων παραγόντων. Συνεπώς παράγοντες όπως η τεχνολογική ή εμπορική απαξίωση και η αλλαγή της διάρκειας των μισθωτηρίων συμβολαίων λαμβάνονται υπόψη στην επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ακινητοποιήσεων.

#### **4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν περιοχές όπου να χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.



5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	3.304.474	2.722.891	6.027.365
Προσθήκες/Μειώσεις	457.400	113.569	570.969
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>3.761.874</b>	<b>2.836.460</b>	<b>6.598.334</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	3.761.874	2.836.460	6.598.334
Προσθήκες/Μειώσεις	38.607	2.855	41.463
Διαγραφή παγίων	(597.580)	(198.028)	(795.608)
Αναταξινομήσεις	(11.610)	11.610	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>3.191.291</b>	<b>2.652.897</b>	<b>5.844.188</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	(2.621.622)	(2.639.565)	(5.261.187)
Αποσβέσεις χρήσης	(152.281)	(18.863)	(171.144)
Αντιλογισμός απομείωσης	494.832	23.261	518.093
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>(2.279.072)</b>	<b>(2.635.167)</b>	<b>(4.914.239)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	(2.279.072)	(2.635.167)	(4.914.239)
Αποσβέσεις χρήσης	(197.795)	(47.643)	(245.438)
Διαγραφή παγίων	618.856	90.768	709.624
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>(1.858.011)</b>	<b>(2.592.042)</b>	<b>(4.450.053)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις</b>			
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>1.482.802</b>	<b>201.293</b>	<b>1.684.095</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>1.333.280</b>	<b>60.855</b>	<b>1.394.135</b>

Κάθε ένα κατάστημα λιανικής πώλησης εμπορευμάτων που διατηρεί η Εταιρεία αποτελεί μια ξεχωριστή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία περιλαμβάνονται κυρίως έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός καθώς και οι προσθήκες επί των μισθωμένων ακινήτων στα οποία στεγάζονται και λειτουργούν τα εν λόγω καταστήματα.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	<b>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>
<b>Κόστος</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	747.964
Προσθήκες/Μειώσεις	41.500
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b><u>789.464</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	789.464
Προσθήκες/Μειώσεις	10.385
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b><u>799.849</u></b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	(344.681)
Αποσβέσεις χρήσης	(53.916)
Αντίλογισμός απομείωσης	11.722
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b><u>(386.875)</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	(386.875)
Αποσβέσεις χρήσης	(58.618)
Αντίλογισμός απομείωσης	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b><u>(445.493)</u></b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις</b>	
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b><u>402.589</u></b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b><u>354.355</u></b>

Κάθε ένα κατάστημα λιανικής πώλησης εμπορευμάτων που διατηρεί η Εταιρεία αποτελεί μια ξεχωριστή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

**7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Πελάτες	770	770
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>770</b>	<b>770</b>
Προκαταβολές	2.279	12.341
Έξοδα επομένων χρήσεων - αέρας καταστημάτων	300.428	399.425
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	243.294	130.050
Λοιπές απαιτήσεις	631.123	189.663
ΦΠΑ τρίτων χωρών	161.313	537.321
Εγγυήσεις ενοικίων	207.118	473.409
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	4.447.398	4.389.350
Δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	1.690.476	1.586.178
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	(3.886.653)	(3.852.178)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	(1.690.476)	(1.586.178)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.107.070</b>	<b>2.280.151</b>
Μείον: Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	507.546	872.834
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>1.599.524</b>	<b>1.407.317</b>

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας αφορά σε ενήμερες απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων.

Στο διάστημα 01.01.2016 -31.05.2016 η Εταιρεία κατέβαλε στο δημόσιο συνολικό ποσό € 381.252 έναντι οφειλόμενου ΦΠΑ κατά τις εισαγωγές παρελθόντων ετών. Οι ως άνω οφειλές λογιστικοποιήθηκαν και έγιναν απαιτητές από το δημόσιο κατά την ημέρα καταβολής τους.

Η Εταιρεία κατά το παρελθόν είχε υπαχθεί στις διατάξεις της ΠΟΛ.1262/2003 περί προσωρινής απαλλαγής ΦΠΑ. Στις 08.06.2015 η Εταιρεία υπάχθηκε στις διατάξεις του Ν.4321/2015 περί ρύθμισης οφειλών με εξόφληση σε 24 μηνιαίες δόσεις. Το συνολικό οφειλόμενο ποσό μετά των νόμιμων τόκων & προσαυξήσεων ανέρχεται σε € 758.572. Ως τις 31.12.2016 καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα οι 19 δόσεις, όπως προβλέπονταν από την ρύθμιση, και απέμεινε ανοιχτή οφειλή ύψους € 161.313η οποία και θα εξοφληθεί στις επόμενες δόσεις εντός του 2017.

**Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορά απαιτήσεις που προέρχονται στο σύνολο τους από τα συνδεδεμένα μέρη στα Βαλκάνια και την Κύπρο, και οι οποίες, μετά την αναστολή των δραστηριοτήτων τους, εκτιμάται ότι δεν θα αποπληρωθούν.

Συνοπτικά, η ζημιά από πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αναλύεται ως εξής:

<b>31.12.2016</b>	
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.558.915
Marinopoulos Moda Croatia	1.117.679
Marinopoulos Rom Fashion	906.149
Marinopoulos Fashion Serbia	1.994.387
Marinopoulos Fashion Cyprus	0
	<b>5.577.129</b>

**31.12.2015**

Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.529.610
Marinopoulos Moda Croatia	1.098.425
Marinopoulos Rom Fashion	865.734
Marinopoulos Fashion Serbia	1.994.586
Marinopoulos Fashion Cyprus	0
	<u><b>5.438.356</b></u>

**8. Αποθέματα**

	<u><b>31.12.2016</b></u>	<u><b>31.12.2015</b></u>
Έτοιμα προϊόντα	1.279.758	1.631.266
Υλικά Συσκευασίας	16.499	12.495
<b>Σύνολο</b>	<u><b>1.296.256</b></u>	<u><b>1.643.761</b></u>

**Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:**

Έτοιμα προϊόντα	<u>98.635</u>	<u>164.669</u>
	<u><b>98.635</b></u>	<u><b>164.669</b></u>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<u><b>1.197.622</b></u>	<u><b>1.479.092</b></u>

Κατά την διάρκεια της χρήσης τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία βασίστηκε στις τιμές πώλησης των προϊόντων σε μια ενεργή αγορά. Η πρόβλεψη στις 1.1.2016 για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα ύψους € 164.669 μειώθηκε μετά από την διαδικασία υπολογισμού της απαξίωσης αποθεμάτων για την χρήση 2016 σε € 98.635.

**Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:**

	<u><b>31.12.2016</b></u>	<u><b>31.12.2015</b></u>
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	164.669	83.962
Επιπρόσθετη πρόβλεψη κατά την χρήση	(68.194)	80.707
Λοιπές προβλέψεις χρήσης	2.160	
Αντιστροφή μη χρησιμοποιημένων προβλέψεων	0	0
<b>Υπόλοιπο κατά το τέλος της χρήσης</b>	<u><b>98.635</b></u>	<u><b>164.669</b></u>

**9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα εξής:

	<u><b>31.12.2016</b></u>	<u><b>31.12.2015</b></u>
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	472.251	620.492
Προθεσμιακές καταθέσεις βραχυπρόθεσμες	-	-
Προθεσμιακές καταθέσεις μη βραχυπρόθεσμες	-	-
<b>Σύνολο</b>	<u><b>472.251</b></u>	<u><b>620.492</b></u>

Στις 31.12.2016 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι στο σύνολο τους σε ευρώ.

Ποσό € 33.407 επί του συνολικού ποσού των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας όπως αυτό αναλύεται ανωτέρω, αφορά διαθέσιμα που βρίσκονται στα ταμεία των καταστημάτων της Εταιρείας (2015: € 40.734). Ποσό € 21.700 επί του συνολικού ποσού των ταμειακών διαθεσίμων όπως αναλύεται ανωτέρω, βρισκόταν στις 31.12.2016 σε φύλαξη από την εταιρεία χρηματοπιστολών G4S, Το υπό φύλαξη ποσό κατατέθηκε από την G4S στον λογ.όψεως της Εταιρείας την πρώτη εργάσιμη ημέρα του 2017.

Από τα ανωτέρω ταμειακά διαθέσιμα ποσό € 410.921 είναι δεσμευμένο από την τράπεζα έναντι των εγγυητικών επιστολών που έχει εκδώσει η τελευταία για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων.

#### 10. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός κοινών μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	962.500	9.625.000	14.209.000	23.834.000
Έκδοση νέων μετοχών	32.600	326.000	-	326.000
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>995.100</b>	<b>9.951.000</b>	<b>14.209.000</b>	<b>24.160.000</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	995.100	9.951.000	14.209.000	24.160.000
Έκδοση νέων μετοχών	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>995.100</b>	<b>9.951.000</b>	<b>14.209.000</b>	<b>24.160.000</b>

Η ονομαστική αξία των μετοχών ανέρχεται σε €10 έκαστη. Στις 31.12.2016 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αριθμεί 995.100 ονομαστικές μετοχές αξίας €10 έκαστη, και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε συνολική αξία € 14.209.000.

Η Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου είναι ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας, Στις 31.12.2016 το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Κατά την διάρκεια του 2016 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία.

#### 11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.224.931	1.851.194
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.25)	2.921.278	2.954.671
Δεδουλευμένα έξοδα	197.223,5	373.572
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι-τέλη	442.433	278.007
ΦΠΑ Τρίτων χωρών	161.313	537.321
Λοιπές υποχρεώσεις	71.812	85.168
<b>Σύνολο</b>	<b>5.018.990</b>	<b>6.079.933</b>
<b>Ανάλυση υποχρεώσεων :</b>		
	31.12.2016	31.12.2015
Μη Βραχυπρόθεσμες	-	-
Βραχυπρόθεσμες	5.018.990	6.079.933
<b>Σύνολο</b>	<b>5.018.990</b>	<b>6.079.933</b>

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

**12. Δανεισμός**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Μακροπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	16.310.649	-
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμου</b>	<b>16.310.649</b>	<b>-</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	7.903
Τραπεζικός δανεισμός	-	15.440.000
Προβλέψεις δανείων	-	-
Δάνεια απο συνδεδεμένα μέρη	761.624	714.968
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου</b>	<b>761.624</b>	<b>16.162.871</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>17.072.273</b>	<b>16.162.871</b>

Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων αυτής έχει ως εξής:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
6 μήνες ή λιγότερο	-	11.707.903
μέχρι 12 μήνες	-	4.454.968
Από 1 έτος έως 5 έτη	17.072.273	-
Μεγαλύτερη από 5 έτη	-	-
	<b>17.072.273</b>	<b>16.162.871</b>

Το σύνολο των τραπεζικών δανείων αφορά ποσά σε Ευρώ. Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δικαίωμα ενεχύρου επί των κινητών πραγμάτων της Εταιρείας, αξιόγραφων ή απαιτήσεων κατά τρίτων στη τράπεζα για κάλυψη των ανωτέρω τραπεζικών υπεραναλήψεων. Εγγυητές των δανείων ορίστηκαν η μητρική εταιρεία Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου και η εταιρεία Marinopoulos Holding SARL.

**13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα καθαρά κέρδη και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές	96.944	38.586
<b>Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για :</b>	<b>1.1.16 - 31.12.16</b>	<b>1.1.15 - 31.12.15</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές	15.298	25.400
<b>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό καθορίζονται ως εξής:</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	96.944	38.586
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>96.944</b>	<b>38.586</b>

Η μεταβολή της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	38.586	62.187
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	9.633	28.665
Χρηματοοικονομικό κόστος	772	933
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση	49.127	(48.161)
Πληρωθείσες παροχές εντός του τρέχοντος έτους	(6.067)	(840)
Κόστος τερματικών παροχών	4.893	(4.198)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>96.944</b>	<b>38.586</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	<b>1.1.16 - 31.12.16</b>	<b>1.1.15 - 31.12.15</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	9.633	28.665
Χρηματοοικονομικό κόστος	772	933
Κόστος τερματικών παροχών	4.893	(4.198)
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>15.298</b>	<b>25.400</b>

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Συνολικό αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην καθαρή θέση	49.127	(48.161)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,5	2,0
Πληθωρισμός	1,8	1,5
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,0	0,0
Μέση υπηρεσία	4,2	3,1

Η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε αλλαγές στις κύριες σταθμισμένες παραδοχές είναι η ακόλουθη:

Μεταβολές σε σχέση με τις βασικές υποθέσεις	Μεταβολές σε σχέση με τις βασικές υποθέσεις 31.12.2016	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2016	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2015
Τεχνικό επιτόκιο	+0,50%	87.342	32.970
Τεχνικό επιτόκιο	-0,50%	108.002	45.242
Αύξηση μισθών	+0,50%	102.345	45.350
Αύξηση μισθών	-0,50%	91.891	32.841

Η παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πράξη, αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (projected unit credit method). Η μέση σταθμισμένη διάρκεια του προγράμματος είναι: 32,73 Χρόνια

Το ανωτέρω πρόγραμμα δεν χρηματοδοτείται και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία για το πρόγραμμα αυτό. Συνεπώς, κίνδυνοι όπως η μεταβλητότητα περιουσιακών στοιχείων ή άλλοι παρόμοιοι κίνδυνοι (π.χ. χαμηλές αποδόσεις, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων κλπ.) δεν υφίστανται. Οι κίνδυνοι που αφορούν στα

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

(Ποσά σε Ευρώ)

υπάρχον πρόγραμμα σχετίζονται με τις αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, που πρέπει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, και περιλαμβάνουν ενδεχόμενες μεταβολές στις αποδόσεις ομολόγων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του επιτοκίου προεξόφλησης, καθώς και υποθέσεις σχετικά με το ρυθμό του πληθωρισμού και το ρυθμό μελλοντικών αυξήσεων στους μισθούς και οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τις μελλοντικές ταμειακές ροές των προγραμμάτων.

**14. Έξοδα ανά κατηγορία**

	<i>Σημ.</i>	<b>1.1.16 - 31.12.16</b>	<b>1.1.15 - 31.12.15</b>
Παροχές σε εργαζομένους	15	1.366.574	1.074.253
Μεταβολές στα αποθέματα ετοιμών προϊόντων		4.877.316	4.752.217
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	245.438	171.144
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης		60.068	67.789
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	58.618	53.916
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	7	138.774	249.100
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		14.526	24.467
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		2.186.297	2.427.698
Μεταφορικά έξοδα		207.151	246.430
Αμοιβή συμβουλευτικές υπηρεσίες και διοικ. εποπτεία		129.436	448.837
Έξοδα διαφήμισης		108.776	129.580
Λοιπά		897.601	1.171.282
<b>Σύνολο</b>		<b>10.290.575</b>	<b>10.816.713</b>

**Κατανομή ανά λειτουργία:**

	<b>1.1.16 - 31.12.16</b>	<b>1.1.15 - 31.12.15</b>
Κόστος πωληθέντων	4.877.316	4.752.217
Έξοδα διάθεσης	4.281.050	4.558.872
Έξοδα διοίκησης	1.132.208	1.505.624
	<b>10.290.575</b>	<b>10.816.713</b>



Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>	<u>1.1.15 - 31.12.15</u>
Ηλεκτρισμός, ύδρευση & κοινοχρ.δαπανες	91.989	114.191
Ασφάλιστρα	27.165	25.774
Τηλεπικοινωνίες	20.623	14.820
Έξοδα φύλαξης και καθαρισμού	75.564	93.022
Λοιποί φόροι - τέλη	153.214	250.009
Έξοδα ταξιδίων	62.049	55.490
Έντυπα	56.045	79.560
Χρήσεις δικαιωμάτων	225.513	254.407
Μηχανολογική υποστήριξη	91.064	98.461
Λοιπές αμοιβές τρίτων	32.859	64.397
Λοιπά έξοδα	61.516	121.151
	<b><u>897.601</u></b>	<b><u>1.171.282</u></b>

**15. Παροχές σε εργαζομένους**

	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>	<u>1.1.15 - 31.12.15</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.094.901	862.088
Παροχές εξόδου από την υπηρεσία	6.067	840
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	265.607	211.325
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.366.574</u></b>	<b><u>1.074.253</u></b>

**16. Λοιπά έσοδα**

	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>	<u>1.1.15 - 31.12.15</u>
Έσοδα από αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	-
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	49.200	49.200
Ασφαλιστική Αποζημίωση	42.204	-
Άλλα έσοδα	147.474	80.766
Έσοδο από μη χρησιμοποιημένη πρόβλεψη επισφάλειας	-	838.681
Έσοδο από αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης πάγιου εξοπλισμού κατ/τος Γλυφάδας	-	511.133
Έσοδο από αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης πάγιου εξοπλισμού κατ/τος Κηφισιάς	-	18.681
	<b><u>238.878</u></b>	<b><u>1.498.461</u></b>

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>	<u>1.1.15 - 31.12.15</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	42.087	33.796
Έσοδα από διάθεση παγίων	4.100	-
Έσοδο από μη πραγματοποίηση προβλέψεων	6.067	20.549
Λοιπά έσοδα χρήσης	14.527	26.421
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	80.694	-
	<b><u>147.474</u></b>	<b><u>80.766</u></b>

17. Λοιπά έξοδα

	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>	<u>1.1.15 - 31.12.15</u>
Κέρδος από πώληση παγίων	-	-
Λοιπα κέρδη(ζημιές)	(105.339)	(46.507)
	<b>(105.339)</b>	<b>(46.507)</b>

Οι «Ζημιές» αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>	<u>1.1.15 - 31.12.15</u>
Κλείσιμο πρόβλεψης για μη ληφθείσα αποζημίωση		-20.858
Ζημιές από εκκαθάριση μη καταβληθέντων υπολοίπων		-21.719
Ζημιά από πώληση παγίων	-874.675	
Έσοδο από απομείωση αξίας παγίων	788.691	
Λοιπές Ζημιές	-19.355	-3.930
	<b>-105.339</b>	<b>-46.507</b>

18. Χρηματοοικονομικά έξοδα- καθαρά

	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>	<u>1.1.15 - 31.12.15</u>
<b>Έξοδα τόκων</b>		
-Τραπεζικά δάνεια	(811.569)	(1.054.593)
- Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(47.428)	(24.777)
- Λοιπά έξοδα τόκων	-	(933)
- Διάφορα τραπεζικά έξοδα	(126.826)	(150.754)
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>(985.824)</b>	<b>(1.231.057)</b>
Έσοδα από τόκους	104.693	103.706
Χρηματοοικονομικό έσοδο από αναστροφή της προεξόφλησης	31.489	111.965
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>(849.642)</b>	<b>(1.015.387)</b>

19. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει σημαντικά από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>	<u>1.1.15 - 31.12.15</u>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(798.675)</b>	<b>(514.424)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(231.616)	(149.183)
Αλλαγές φορολογικών συντελεστών	-	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	75.998	(1.648.472)
Φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	155.618	1.797.655
<b>Φόρος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του ν.3888/2010 ρύθμισε τις εκκρεμείς φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση του 2007. Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις χρήσεις 2008 - 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας, ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας, λόγω του σημαντικού ύψους των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών. Επομένως η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Όσον αφορά τις χρήσεις από 2011 έως και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν 2238/1994 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήσεις 2014 και 2015, η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

Η χρήση 2016 έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός έχει ξεκινήσει και το σχετικό πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2016.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

## **20. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	200.885	200.885
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(200.885)	(191.423)
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (καθαρή)</b>	<b>(0)</b>	<b>9.462</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής περιόδου</b>	9.462	9.462
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	0	-
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	(9.462)	
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>(0)</b>	<b>9.462</b>

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	Φορολογικές Ζημίες	Λοιπά	Διαγραφή αναβαλ. φορολ. απαιτήσης	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	200.885	-	-	-	-	200.885
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων						-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα						-
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>200.885</b>	-	-	-	-	<b>200.885</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	200.885	-	-	-	-	200.885
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων						-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα						-
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>200.885</b>	-	-	-	-	<b>200.885</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	Φορολογικές Ζημίες	Λοιπά	Διαγραφή αναβαλ. φορολ. απαιτήσης	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	(11.413)	(11.337)	-	-	(168.673)	(191.423)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων						-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	(10.663)	11.337	-	-	(674)	
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>(22.076)</b>		-	-	<b>(169.347)</b>	<b>(191.423)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	(22.076)		-	-	(169.347)	(191.423)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων						-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	(9.462)		-	-	-	(9.462)
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>(31.538)</b>		-	-	<b>(169.347)</b>	<b>(200.885)</b>

**21. Ανειλημμένες υποχρεώσεις**

**Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν ανεκτέλεστες συμβάσεις κεφαλαιουχικών δαπανών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων που αναμένεται να ληφθεί βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Έως 1 έτος	1.082.751	1.483.960
Από 1-5 έτη	287.226	547.637
Παρισσότερα από 5 έτη	-	-
	<b>1.369.977</b>	<b>2.031.597</b>

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν εκμισθώσεις σημείων λιανικής πώλησης.

**22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις καλής εκτέλεσης ως αναλύεται παρακάτω. Από την χορήγηση των ανωτέρων εγγυήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν ενδεχόμενες ζημιές.

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σε προμηθευτές	584.210	576.719
	<b>584.210</b>	<b>576.719</b>

**Εκκρεμείς αγωγές κατά της Εταιρείας**

- Με βάση την από 23/7/2013 αγωγή, η Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους €145.599 (εντόκως από 24.7.2013 μέχρι εξοφλήσεως) για διαφυγόντα κέρδη, και €10.000 για ηθική βλάβη. Η εκδίκαση της αγωγής έχει οριστεί για τις 28/03/2019. Ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας μας, εκτιμά ότι η έκβαση θα είναι θετική για την Εταιρεία.
- Εκκρεμεί αγωγή πελάτισσας συνολικού ποσού 42.049 € για αποζημίωση λόγω εξόδων και ηθικής βλάβης από ατύχημα που υπέστη στο κατάστημα Ψυχικού. Η αγωγή κατά τη γνώμη του νομικού συμβούλου της Εταιρείας έχει μικρές πιθανότητες ευδοκίμησης.
- Με βάση την από 1/11/2013 αγωγή ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών, η Τράπεζα Πειραιώς έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους €276.612 για οφειλόμενα μισθώματα περιόδου 8/2011-6/2012 καθώς και € 23.828 κάθε μήνα και εντόκως από την 25.9.2012 έως την εκδίκαση της υπόθεσης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 20/3/2015 και για την οποία δεν έχει εκδοθεί μέχρι και σήμερα απόφαση. Σύμφωνα με το δικηγόρο που χειρίζεται την υπόθεση, στην παρούσα φάση δεν μπορούμε να εκτιμήσουμε το ποσό το οποίο θα μπορούσε να επιδικαστεί σε βάρος της Εταιρείας.

**Επίδικες υποθέσεις**

- Η Εταιρεία κατέθεσε την από 28.11.2016 αγωγή κατά της COSMOPOLITAN ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΕΕ, εκμισθώτριας του καταστήματος της στο Ηράκλειο της Κρήτης, προκειμένου να αναπροσαρμοσθεί το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των € 15.600 αντί του ποσού των € 26.235 πλέον χαρτοσήμου 3,6% στο οποίο ανέρχεται το μηνιαίο μίσθωμα από την 1.9.2016. Ταυτόχρονα με την ανωτέρω αγωγή, η Εταιρεία άσκησε και σχετική αίτηση ασφαλιστικών μέτρων η οποία απορρίφθηκε με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Προηγουμένως είχε ασκηθεί και αίτηση προσωρινής διαταγής, η οποία συζητήθηκε την 9.12.2016 και απορρίφθηκε. Δικάσιμος της αγωγής ορίστηκε η 9.3.2017 και αναμένεται έως σήμερα η έκδοση της απόφασης. Κατά τη γνώμη του νομικού συμβούλου της Εταιρείας, η αγωγή έχει μοιρασμένες πιθανότητες να γίνει δεκτή, δεδομένου ότι από την μια πλευρά έχουν πράγματι μεσολαβήσει σημαντικές οικονομικές αλλαγές στην Εταιρεία που απαιτούν νέα μείωση μισθώματος ενώ από την άλλη η Εταιρεία έχει ήδη επιτύχει μεγάλη μείωση του μηνιαίου μισθώματος μέσω των διαδοχικών τροποποιήσεων του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού, αλλά και η αντίδικος έχει αυξημένες υποχρεώσεις έναντι της εκμισθώτριας της.

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**
**(Ποσά σε Ευρώ)**

- Η Εταιρεία κατέθεσε στις 10.05.2017 αγωγή κατά της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΤΟΣ-ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ » με αίτημα να αναγνωρισθεί η λύση της μεταξύ των εταιρειών σύμβασης υπομίσθωσης και να υποχρεωθεί η τελευταία να καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των € 158.000 όπως αυτό προκύπτει από συμβατικές υποχρεώσεις μεταξύ των μερών, το ποσό των € 528 ως αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη και το ποσό των €10.000 ως χρηματική ικανοποίηση για την αποκατάσταση ηθικής βλάβης. Ως ημερομηνία συζήτησης της αγωγής έχει προσδιοριστεί η 26.9.2017. Η αγωγή κατά τη γνώμη του νομικού συμβούλου της Εταιρείας έχει αυξημένες πιθανότητες ευδοκίμησης.

Πέραν των παραπάνω δεν υφίστανται άλλες νομικές εκκρεμότητες για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία σύνταξης των παρούσων οικονομικών καταστάσεων.

**23. Συνδεδεμένα μέρη**

Αναλυτικά οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη προέρχονται από:

<b>31.12.2016</b>						
	Πωλήσεις /Παροχή	Αγορές/Λήψ η υπηρεσιών	Τόκοι χρεωστικοί	Τόκοι πιστωτικοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Marinopoulos Bros SA	-	-	-	-	9.471	525.652
Marinopoulos Apparel Ltd	-	-	-	-	-	-
Marinopoulos Fashion Cyprus Limited	-	-	-	-	-	-
Marinopoulos Rom Fashion Srl	453	-	-	20.462	906.149	-
Marinopoulos Fashion Bulgaria EOOD	-	2.478	-	24.783	1.558.915	-
Marinopoulos Fashion Beograd EOOD	-	-	-	49.800	2.027.179	32.792
Marinopoulos Moda Croatia DOO	-	-	-	9.254	1.117.679	-
FAMAR AVE	-	2.084	-	-	-	1.119.650
Marinopoulos Coffee Company SA	20.682	33.479	25.660	-	33.827	442.890
Marinopoulos SA	-	29.367	20.996	-	132.614	1.562.419
Marinopoulos holding Sarl	-	-	-	-	34.720	-
	<b>21.135</b>	<b>67.408</b>	<b>46.656</b>	<b>104.299</b>	<b>5.820.553</b>	<b>3.683.403</b>

  

<b>31.12.2015</b>						
	Πωλήσεις /Παροχή	Αγορές/Λήψ η υπηρεσιών	Τόκοι χρεωστικοί	Τόκοι πιστωτικοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Marinopoulos Bros SA	-	4.327	-	-	9.471	525.652
Marinopoulos Apparel Ltd	-	-	-	-	-	-
Marinopoulos Fashion Cyprus Limited	-	-	-	-	-	-
Marinopoulos Rom Fashion Srl	1.500	-	-	17.303	865.734	-
Marinopoulos Fashion Bulgaria EOOD	86	5.007	-	25.442	1.529.610	-
Marinopoulos Fashion Beograd EOOD	-	-	-	51.126	1.977.378	32.792
Marinopoulos Moda Croatia DOO	-	792	-	9.501	1.098.425	-
FAMAR AVE	-	133.739	-	-	1.991	1.219.307
Marinopoulos Coffee Company SA	31.876	-	6.178	-	8.263	381.178
Marinopoulos SA	-	365.135	18.560	-	449.935	1.510.723
Marinopoulos holding Sarl	-	-	-	-	34.720	-
	<b>33.462</b>	<b>509.001</b>	<b>24.738</b>	<b>103.372</b>	<b>5.975.527</b>	<b>3.669.652</b>

Όλες οι συναλλαγές έχουν γίνει σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων. Δεν υφίστανται αμοιβές μελών Δ.Σ. και οργάνων διοίκησης κατά τη παρούσα χρήση. Η “Marinopoulos Holding SARL” και η μητρική εταιρεία “Μαρινόπουλος Α.Ε.” έχουν εγγυηθεί υπέρ τρίτων για συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

**Ενδοεταιρικά δάνεια**

**Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Ως και το τέλος του 2016 έχουν συναφθεί και βρίσκονται σε ισχύ τα παρακάτω ενδοεταιρικά δάνεια:

	<b>Ημ/νία σύναψης</b>	<b>Δάνειο ποσό σε ευρώ</b>
Marinopoulos Fashion Beograd doo	25/6/2012	100.000
Marinopoulos Moda doo	19/11/2012	50.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	5/12/2012	305.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	29/1/2013	90.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	11/6/2013	140.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	30/4/2014	100.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	19/8/2014	30.000
Marinopoulos Rom Fashion	31/12/2014	164.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	31/12/2014	186.000
Marinopoulos Moda doo	31/12/2014	68.000
Marinopoulos Rom Fashion	31/12/2015	96.905
		<b>1.329.905</b>

Κατά την διάρκεια του 2016 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία νέα συμφωνία παροχής ενδοεταιρικού δανείου.

Για τα υφιστάμενα ενδοεταιρικά δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν λογιστεί οι παρακάτω τόκοι:

<b>Τόκοι δανείων λογισμένοι</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Τόκοι λογισμένοι Ποσό ευρώ</b>	<b>Τόκοι λογισμένοι Ποσό ευρώ</b>
Marinopoulos Rom Fashion	20.462	17.303
Marinopoulos Fashion Bulgaria	24.783	25.442
Marinopoulos Moda doo	9.254	9.501
Marinopoulos Fashion Beograd doo	49.800	51.126
	<b>104.299</b>	<b>103.372</b>

**Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Ως και το τέλος του 2016 έχουν συναφθεί και βρίσκονται σε ισχύ τα παρακάτω ενδοεταιρικά δάνεια:

	<b>Ημ/νία σύναψης</b>	<b>Δάνειο ποσό σε ευρώ</b>
Marinopoulos SA	18/03/2014	300.000
Marinopoulos Coffee SA	31/12/2015	375.000
		<b>675.000</b>

Η Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου σύναψε στις 18/03/2014 σύμβαση ενδοεταιρικού δανείου με την Εταιρεία για την χορήγηση ποσού € 300.000, το οποίο και κατατέθηκε άμεσα. Η σύμβαση είναι διάρκειας 1 έτους με επιτόκιο Euribor 6m + περιθώριο 7%. Στην συνέχεια, η Μαρινόπουλος Α.Ε. προχώρησε στις 18/03/2015 σε παράταση της υφιστάμενης σύμβασης δανείου με την Εταιρεία. Σε όλη την διάρκεια της σύμβασης το επιτόκιο θα παραμείνει Euribor 6m + 7%. Ως τώρα δεν έχει γίνει κάποια αποπληρωμή.

Εντός του 2015 η Εταιρεία έλαβε δάνειο από την συνδεδεμένη επιχείρηση Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Α.Ε. ύψους € 375.000 για το οποίο ως τώρα δεν έχει γίνει κάποια αποπληρωμή. Η διάρκεια του δανείου είναι δύο έτη, εντός των οποίων θα πρέπει να ολοκληρωθεί η αποπληρωμή. Σε όλη την διάρκεια της σύμβασης το επιτόκιο θα παραμείνει Euribor 6m + 7%. Κατά την διάρκεια του 2016 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία νέα συμφωνία λήψης ενδοεταιρικού δανείου.

Κατά την διάρκεια του 2017 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία συμφωνία παροχής ή λήψης ενδοεταιρικού δανείου. Ωστόσο, η Εταιρεία από την αρχή του έτους και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων, έχει λάβει χρηματικές καταβολές συνολικού ύψους € 362.000 από την Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Α.Ε.Ε. για τις οποίες αναμένεται όπως υπογραφεί συμφωνία λήψης ενδοεταιρικού δανείου.

Για τα υφιστάμενα ενδοεταιρικά δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν λογιστεί οι παρακάτω τόκοι:

Τόκοι δανείων λογισμένοι	2016	2015
	Τόκοι λογισμένοι Ποσό ευρώ	Τόκοι λογισμένοι Ποσό ευρώ
Marinopoulos SA	20.996	18.547
Marinopoulos Coffee SA	25.660	6.178
	<b>46.656</b>	<b>24.725</b>

#### **Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορά απαιτήσεις που προέρχονται στο σύνολο τους από τα συνδεδεμένα μέρη στα Βαλκάνια, και οι οποίες, μετά την αναστολή των δραστηριοτήτων τους, εκτιμάται ότι δεν θα αποπληρωθούν.

#### **Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων**

	31/12/2015	Πρόσθετη πρόβλεψη χρέους	Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	31/12/2016
	Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.529.610	29.304	0
Marinopoulos Moda Croatia	1.098.425	19.254	0	1.117.679
Marinopoulos Rom Fashion	865.734	40.415	0	906.149
Marinopoulos Fashion Serbia	1.944.586	49.800	0	1.994.387
Marinopoulos Fashion Cyprus	0	0	0	0
	<b>5.438.356</b>	<b>138.774</b>	<b>0</b>	<b>5.577.129</b>

Συνοπτικά, η ζημιά από πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αναλύεται ως εξής:

#### **31.12.2016**

Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.558.915
Marinopoulos Moda Croatia	1.117.679
Marinopoulos Rom Fashion	906.149
Marinopoulos Fashion Serbia	1.994.387
Marinopoulos Fashion Cyprus	0
	<b>5.577.129</b>

#### **31.12.2015**

Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.529.610
Marinopoulos Moda Croatia	1.098.425
Marinopoulos Rom Fashion	865.734
Marinopoulos Fashion Serbia	1.994.586
Marinopoulos Fashion Cyprus	0
	<b>5.438.356</b>



Με βάση την συμφωνία στις 4/3/2014 η “Marinopoulos Fashion Cyprus Ltd” μεταβίβασε προς την συνδεδεμένη επιχείρηση “Marinopoulos Coffee Cyprus” το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της (assets & liabilities). Η “Marinopoulos Coffee Cyprus”, είναι εταιρεία που εδρεύει και δραστηριοποιείται στην Κύπρο. Κατά την διάρκεια του 2015 η Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Α.Ε., συνδεδεμένη εταιρεία που εδρεύει και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, προχώρησε στην αποπληρωμή του συνόλου των οφειλών της “Marinopoulos Fashion Cyprus Ltd”. προς την Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε. ύψους €838.681. Η Εταιρεία συνέπεια του γεγονότος αυτού, προχώρησε στην αναστροφή σχετικής πρόβλεψης, ίσης με το παραπάνω ποσό, την οποία είχε σχηματίσει κατά το παρελθόν στις οικονομικές καταστάσεις για το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία με το Πρακτικό του ΔΣ στις 22.06.2015 αποφάσισε την διαγραφή απαίτησης από την Marinopoulos Moda Croatia, ύψους 1.084.717 €. Επιπλέον η Εταιρεία με το Πρακτικό του ΔΣ στις 07.07.2015 αποφάσισε την διαγραφή της απαίτησης από την Marinopoulos Fashion Serbia, ύψους 1.893.462 €.

Οι παραπάνω απαιτήσεις έχουν ήδη απομειωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Με βάση την νομοθεσία των εμπλεκόμενων χωρών, κάθε απόφαση διαγραφής χρέους πρέπει να εγκριθεί πρώτα από τις αρμόδιες αρχές (κάτι το οποίο αναμένεται να συμβεί στους επόμενους μήνες). Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας, τα εμπλεκόμενα μέρη θα ενημερώσουν τα λογιστικά βιβλία τους.

#### **24. Ανακατάταξη /Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης**

Η Εταιρεία κατά τη παρούσα ελεγχόμενη χρήση 2016 δεν προχώρησε σε καμία ανακατάταξη των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης 2015.

#### **25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Κατά την διάρκεια του 2017 και μέχρι την σύνταξη των παρουσών οικονομικών καταστάσεων, έχουν συμβεί τα εξής:

- Κατά την διάρκεια του 2017 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία.
- Η μητρική εταιρεία της «Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων ΑΕ» με την επωνυμία «Μαρινόπουλος Α.Ε.» στα πλαίσια προσπάθειας αναδιάρθρωσης και εξυγίανσής της υπέβαλε αίτηση για εξυγίανση με το άρθρο 106 β και θ του Πτωχευτικού Κώδικα με στόχο να επανέλθει σε κανονικότητα, μέσω διασφάλισης της ρευστότητας και της τροφοδοσίας των καταστημάτων της. Η αίτηση προέβλεπε τη μεταβίβαση της επιχείρησης, ήτοι με μεταβίβαση τμήματος του ενεργητικού, καθώς και με μεταβίβαση τμήματος του παθητικού της σε Νέα Εταιρεία θυγατρική της Ι&Σ Σκλαβενίτης Α.Ε.  
Η αίτηση συζητήθηκε την 19.10.2016 και επί της οποίας εκδόθηκε η υπ’ αριθμ. 8/16.01.2017 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία ενέκρινε τη μεταβίβαση τμήματος του ενεργητικού και του παθητικού της Εταιρείας στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτη ΑΕΕ» .  
Η «Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων ΑΕ», εξ αρχής δεν συμπεριλήφθηκε στις εταιρείες της περιμέτρου που ενδιέφεραν το νέο φορέα και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνεται στο τμήμα του ενεργητικού που μεταβιβάστηκε καθώς δεν αποτελεί μέρος του κλάδου των Super Market. Σύμφωνα με τη συμφωνία εξυγίανσης οι μετοχές της θα μεταβιαστούν στην «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων ΑΕ». Η μεταβίβαση αυτή των μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί ακόμα.
- Τον Μάρτιο του 2017 ξεκίνησαν την λειτουργία τους δύο stores in store εντός των πολυκαταστημάτων Attica. Ένα κατάστημα store in store στην Αθήνα, εντός του Attica Citylink, και ένα κατάστημα store in store στην Θεσσαλονίκη εντός του Attica Tsimiski. Διευκρινίζεται ότι τα stores in store δεν αποτελούν υποκαταστήματα της Εταιρείας. Τα εμπορεύματα που διατίθενται έχουν τιμολογηθεί από την Εταιρεία στα Attica στην βασική τιμή λιανικής μείον το ύψος της προμήθειας που έχει συμφωνηθεί υπέρ των Attica. Η Εταιρεία δεν διατηρεί δικές της θέσεις ταμείων εντός των stores in store. Τα έσοδα από τις πωλήσεις εισπράττονται από τους ταμίες των Attica και κατατίθενται στο τέλος του επόμενου μηνός από τα Attica στην Εταιρεία αφού πρώτα προηγηθεί εκκαθάριση. Εντός των stores in store απασχολούνται υπάλληλοι της Εταιρείας.

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις****(Ποσά σε Ευρώ)**

- Κατά την διάρκεια του 2017 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία συμφωνία παροχής ή λήψης ενδοεταιρικού δανείου. Ωστόσο, η Εταιρεία από την αρχή του έτους και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων, έχει λάβει χρηματικές καταβολές από την Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Α.Ε.Ε. για τις οποίες αναμένεται όπως υπογραφεί συμφωνία λήψης ενδοεταιρικού δανείου.
- Συμπληρωματικά επί της 22/12/2016 τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης Ομολογιακού Δανείου με την Alpha Bank, αποφασίστηκε στις 10/3/2017 ότι οι τόκοι καθυστερημένων τόκων και κεφαλαίου που θα λογιστούν για το χρονικό διάστημα από την 30/06/2016 έως την 31/05/2017, θα εξοφληθούν εντόκως την ημερομηνία λήξεως του ομολογιακού δανείου, ήτοι την 31/10/2021.

Πέραν των παραπάνω, δεν προέκυψαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Στέφανος Ι. Μαρινόπουλος  
ΑΔΤ ΑΒ 043155

Παναγιώτης Ι. Μαρινόπουλος  
ΑΔΤ Φ 019358

Δημήτριος Κ. Πέππας  
ΑΔΤ ΑΗ 529873

Λεβόν Α. Ουνανιάν  
ΑΔΤ ΑΖ 563291  
ΑΡ.ΑΔ.49281 Α' ΤΑΞΗΣ

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

